



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

K-ZZ.5146.98.2014.BM  
RPW 9990/2014

Katowice, dnia 17 Lip. 2014  
odbiór osobisty

POZWOLENIE nr 1522/2014

### ----- prowadzenie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 g, art. 7 pkt 1., art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987), art. 83 ust. 2 i art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) oraz art. 104 kpa z dnia 30 stycznia 2013 roku (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (posiadającej zgodę współwłaściciela) z dnia 18.06.2014 r. (wpływ w dniu 23.06.2014 r.) o wydanie zezwolenia na wykonanie zagospodarowania terenu zielonego na nieruchomości (nr działki 4186/163) znajdującej się przy ul. Muzealnej 1 w Żorach, terenie zabytkowego układu zabudowy dawnej willi wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/171/06 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.02.2006 r.

### p o z w a l a

Na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – teren zabytkowego układu zabudowań dawnej willi przy ul. Muzealnej 1 w Żorach, polegających na wykonaniu zagospodarowania zielonego terenu

#### 1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu innych działań objętych dokumentacją:

- wykonanie posadzenia drzew, krzewów i pozostałych roślin jak pnącza i byliny w formie naturalnej, oraz wykonanie robót towarzyszących – wg. dokumentacji projektowej

#### 2. Adres inwestycji:

ul. Muzealna 1, Żory

#### 3. Numer rejestru zabytków:

A/171/06, decyzja z dnia 20.02.2006 r.

#### 4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

- wniosek, dokumentacja opisowa, projekt pt. „Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowo-muzealny, remont istniejącej altany i istniejącego ogrodzenia, budowa parkingu i ciągu pieszo-jezdnego, budowa instalacji zewnętrznej wod-kan, i niskiego napięcia, położonej w Żorach na działkach: 4186/163, 4132/164, 542/164”. – Architektura krajobrazu – projekt wykonawczy sporządzony przez AIR Jurkowski architekci w czerwcu 2014 r.

#### 5. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

- *niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,*

- *dokonanie odbioru końcowego prac przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub uprawnionego pracownika WUOZ w Katowicach.*

#### UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

**Informacje dodatkowe:**

1. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może:
    - Wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu, badań archeologicznych i innych działań (art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
    - Wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu (art. 45 ust.1 pkt. 1 ustawy)
    - Wydać decyzję zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie (art. 45 ust. 1 pkt.2 ustawy).
  2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie wystąpienia w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu nowych faktów lub okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy).
  3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.
4. Pozwolenie zachowuje ważność do 31.12.2015 r.

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia.
2. Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł na podstawie Ustawy z dnia 13 września 2012 roku o opłacie skarbowej Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zmianami.)



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Aneta Borowik*  
dr Aneta Borowik  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Otrzymują:**

1. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

**Do wiadomości:**

2. Muzeum Miejskie w Żorach  
ul. Muzealna 1, 44-240 Żory
3. sekretariat 2x
4. aa BM 07.07.2014 r.